

**127. Serviceordning på private fællesveje i Favrskov kommune - ÅBENT**

Byråd  
28. juni 2016  
Sagsnr. 710-2010-44066  
Dok.nr. 710-2016-231253  
Sagsbehandler DPTSTR

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tidl. politisk behandling | TM-U, 13.08.15, pkt. 75, TM-U, 09.11.15, pkt. 111   |
| Forventet sagsgang        | TM-U, ØK, BY  |
| Lovgrundlag               | Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje |

**SAGENS INDHOLD**

Der skal i denne sag tages endelig stilling til udformningen af de serviceordninger, som Favrskov Kommune vil tilbyde lodsejere ved private fællesveje i kommunen.

På Teknik- og Miljøudvalgsmøderne 13. august 2015 og 9. november 2015 blev forslag til serviceordning vedrørende private fællesveje behandlet. Det blev på mødet 9. november 2015 besluttet at tilbyde grundejere en serviceordning for vedligeholdelse af private fællesveje. Teknik- og Miljøudvalget besluttede desuden at genoptage sagen efter det planlagte borgermøde 21. januar 2016, hvorefter der eventuelt vil kunne foretages justeringer i serviceordningen.

Det skal endvidere bemærkes, at Byrådet har besluttet at ansætte en medarbejder i Teknik og Kultur, som blandt andet får til opgave at vejlede om oprettelse, administration og drift af vejlaug.

Serviceordningerne er et kommunalt tilbud til vejlaug, grundejerforeninger og grundejere, hvor kommunen tilbyder løsning af forskellige opgaver vedrørende vejbelægningen. Opgaverne omhandler nyt asfaltslidlag og asfaltreparationer samt overslæbning af grusveje.

Alle vejlaug og grundejerforeninger i kommunen vil blive tilbudt serviceordningen.

**VURDERING**

Teknik og Kultur har udarbejdet et forslag til serviceordning for vedligeholdelse af private fællesveje. En ordning gældende for veje udlagt i asfalt og en ordning gældende for veje udlagt i grus.

For at vejlaug, grundejerforeninger mv. kan gøre brug af serviceordningen, forudsætter det, at et kvalificeret flertal af grundejere, der hæfter for 2/3 af udgifterne til vejens vedligeholdelse, ønsker at tilslutte sig ordningen. Ordningen kan herefter pålægges samtlige grundejere ved den aktuelle vej.

Forslag til serviceordning for private fællesveje udlagt i asfalt er vedlagt sagen som bilag 1, og forslag til serviceordning til private fællesveje udlagt i grus fremgår af bilag 2.

For veje udlagt i asfalt omfatter serviceordningen udlæg af nyt asfaltslidlag og reparation af asfaltbelægningen. For veje udlagt i grus omfatter serviceordningen overslæbning af grusveje to gange årligt. Alle arbejder udover dette forestås af vejlaug, grundejerforeninger eller grundejere.

Kommunens udførelse af vedligeholdelsesopgaver baserer sig på ordninger, der er indgået i henhold til Lov om private fællesveje, og kommunens udførelse af disse vil derfor ikke være i strid med kommunalfuldmagten.

Ordningerne kan tidligst træde i kraft 1. januar 2017.

**ØKONOMI**

Kommunen skal sørge for, at arbejdet udføres billigst muligt. I henhold til Lov om private fællesveje § 99a skal dette ske ved særskilt udbud med mindst tre bydende. Kommunen kan opkræve de dokumenterede faktiske udgifter til dækning af entreprenørydelser og til dækning af administrativt arbejde. Det administrative arbejde omfatter bl.a. udarbejdelse af kontrakt, møder med vejlaug/grundejerforeninger, udbudsforretning m.v.

Optrækningen inkl. administrative udgifter sker senest ved årsafslutning af regnskab. Typisk i perioden ultimo december til ultimo januar. Optrækningen fremsendes samlet til vejlaug, grundejerforening eller kontaktperson for vejen, som herefter selv står for opkrævningen.

Teknik og Kultur vurderer, at ordningen bliver udgiftsneutral for kommunen.

**INDDRAGELSE**

Der er afholdt et dialogmøde med repræsentanter for veje, der skal overgå til privat drift og vedligeholdelse. På dialogmødet blev administrationsmodellen omkring serviceordningen drøftet, og repræsentanterne fik indsigt i, hvordan en eksisterende

**grundejerforening driver en privat fællesvej.**

Ud over dialogmødet med udvalgte repræsentanter er der afholdt to borgermøder. Henholdsvis 21. januar 2016 i Kultur- og Sundhedscenter InSide i Hammel og 25. maj 2016 i Ulstruphallen. På de to borgermøder er borgerne blevet informeret om blandt andet de juridiske aspekter af omklassificeringen, sammensætningen af serviceordningerne og baggrunden for beslutningen om at omklassificere veje i Favrskov Kommune.

Repræsentanter fra registrerede vejlaug og grundejerforeninger vil blive inviteret til et introduktionsmøde om serviceordningerne i efteråret 2016.

**INDSTILLING**

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At grundejere tilbydes en serviceordning for vedligeholdelse af private fællesveje udlagt i asfalt og for vedligeholdelsen af private fællesveje udlagt i grus jf. bilag 1 og bilag 2.

**BESLUTNING****Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2016:**

Fraværende: Niels Flade Nielsen

Indstilles godkendt, idet det bemærkes, at beløbet på 75 kr. pr. kvadratmeter til asfaltslidlag i bilag 1 er inklusiv moms.

**Økonomiudvalget, 21. juni 2016:**

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Bilag 1 - Forslag til serviceordning for veje udlagt i asfalt [710-2016-171872](#)
- Bilag 2 - Forslag til serviceordning for veje udlagt i grus [710-2016-171986](#)

**Byråd, 28. juni 2016:**

Fraværende: Joachim Laursen, Nikolaj Per Schøler

Godkendt.