

Særligt om nedklassificering af offentlige veje til private [6]

Forslaget indeholder i § 105, nr. 4-5 forslag til ændringer af proceduren i forbindelse med nedklassificering af offentlige veje til private.

Ved en nedklassificering nedlægges en vej som offentlig vej, men opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Ved en vejs nedklassificering til privat fællesvej, bliver vejen omfattet af privatvejslovens bestemmelser, herunder om grundejernes pligt til vedligeholdelse. Der er ikke nødvendigvis tale om, at ejendomsretten overgår til grundejerne. Privatvejsloven indeholder ikke bestemmelser om, hvem der skal eje en privat fællesvejs areal, men kommunen skal ved nedklassificeringen beslutte, hvem der skal eje vejarealet, og hvem der skal have vejret til vejen. Ejere af private fællesveje har ingen forpligtelser til vedligeholdelse m.v. efter privatvejsloven.

De foreslåede ændringer af proceduren betyder, at kommunerne skal offentliggøre planer om nedklassificering af kommuneveje til private mindst 4 år før nedklassificering, at kommunerne skal udfærdige tilstandsrapporter, der dokumenterer, at vejene er i god og forsvarlig stand til den fremtidige brug, at grundejere, der ikke er enige i tilstandsvurderingerne kan klage over dem.

Formålet med forslaget er at give grundejerne en bedre retsstilling på området. Dels ved at give grundejerne tid og mulighed for at kunne indrette sig på at overtage både det praktiske og økonomiske ansvar for vejens vedligeholdelse, dels at sikre grundejerne imod at skulle overtage forpligtelsen til vedligeholdelse af dårligt vedligeholdte veje.